

情怀

1999-2009

电影《没事偷着乐》里,张大民的生活是否幸福与房子紧密相连。而从过去到今天,哪个人的生活又与房子没关系呢?有了房才安家,安了居才乐业。住房对每一个家庭来说,是必不可少的。居住的改善见证了时代的变迁,也折射出我们的生活历程。

十年前,买房的学问是从零开始的,诸如容积率、公摊、按揭、预售,这些新名词在经过十多年的买房训练后在我们生活中如影相随,按揭一个月来烦你一次,你可以不关心工资卡,但是你不能不按时往还贷卡上还款。诸如定金公证、收入证明、格式合同,现房期房,甲方乙方,这些是基本功课;而一房两卖,退房换房,在集噪音户型障碍于一身的房子里居住,这是反面教材;买着了天庆嘉园、鸿运润园、安宁庭院等楼盘的,不管是看准的,还是蒙上的,都是成功案例……这里,我们更愿意从普通人的细微感受和民间记忆的角度去把握这10年的激荡岁月! (谢小亮)



小区环境

悲喜房缘

喜

有家
生活有奔头

2007年夏天,田健和老婆孩子搬进三室两厅新居中,他高兴的一夜没合眼。想起以前全家老少六口人,家里仅有两间房,也就是三四个人要同住一间房。这几年服装生意上挣了钱后在兰州买了房,搬进新家让他感觉到了无尽的快乐与幸福。他认为自己已经稳稳地安身立命于这座城市,家就是他幸福生活的安乐窝。

“当初哪里能想到在兰州买房呀?”大学毕业后留在省城工作的谢军感慨地说,“十年中买第一套房子的时候,心情激动,觉得此生就立命于斯室了;几年后又有了第二套物业的时候,还有财富积累的喜悦。现在我把父母也从老家接到了兰州,拼搏了这么多年,目的就是要给自己和父母一个幸福的家,好好享受生活!”

庞老师在中学教语文,学校给他分了套两居室,也就住了七八年,去年他通过按揭方式在安宁买了套临河的大宅。“换房就是想住的宽敞,住的有品质!”庞老师说了,单位的房子朝向不好,光线较差,最重要的是缺间书房。因为经常要批改作业备课,觉得很方便。“现在,住往河边这么一住,视野开阔,我还给自己好好规划了一间书房,工作之余看看书写写字,惬意得很!生活就得住好了奔!”

倒数中的回忆,清晰见证众多漂泊的灵魂找到温暖的家。“安居才能乐业。”对中国人来说,拥有一套让自己舒心、满意的住房真是太重要了,它寄托了人们对美好生活的全部向往。地产十年间,从最初的普通住宅小区,到高品质大社区、高档楼盘,从解决住的问题到住的舒适,经历多次置业,人居水平不断升级,家和幸福的含义也有了全新的定位。



现代房奴



幸福生活

悲——何时才能住上自己的房子

“一个月四个周末,每个周末加一天班,我家未来的房子就多了层砖。”公司中干的方永强说。弱保障、高房价的现实令像方永强这样的白领们成了职场上不能停歇的“红舞鞋”。“买房是迫不得已,经济适用房轮不到,廉租房更是别想了,眼看着房价一天天往上蹿,积蓄追不上房价涨幅,不四处举债凑足首付赶紧买一套,还能怎么办?”方永强说。

忧——我成了“房奴”“啃老族”

没什么装修,地面水泥或地板革,没暖气,没煤气,环境差。楼道里永远堆满了旧家具、缺个轮子的自行车、蜂窝煤、垃圾桶,城市漂一族,大多都有类似的租房经历。而这样的房子秦剑住了整8年,从没女朋友、有女朋友、结婚,一直蜗居在租来的两居室。结婚没有属于自己的房子已经够没面子的了,婚后3年了还要住在出租房里,秦剑觉得更没面子,年初他终于咬牙贷款买了套现房,可自从搬进新房后,生活品质就直线下滑了,每天起来都想着这月的还款日要到了,手头总是紧巴巴的,不在外面下馆子了,朋友相邀尽量推掉,更别说去旅个游了……

2003年,王永手头有3万块钱,和周围的朋友再凑点就能贷款买套80平方米的房子,可王永父母说还是不要的好,等攒够首付了再买房也不迟。可谁又知道,房价一路上涨,2004年底王永还是没攒够首付,买房的计划又被搁置。在国企上班的王永两口子每月工资加起来也就3000多点,不吃不喝一年就挣三、四万元,而房价上涨之快,远远超过了他们的收入,直到2007

就因为“爱她就给她一个家”这句话”,做了几年财务工作的徐刚准备先买房再结婚,计划买套七八十平方米总价40万左右的房子。可工作以来攒下的那几万块钱,连首付的1/3都不够,只好向家中父母伸手了。老两口也不愿儿子为买房所难,于是将辛苦攒下的10万元倾囊而出。在父母的资金支持下,徐刚凑了首付,总算买了房。如今首付已经交了几个月,房子还没看到,每月开始就要还1600多元的贷款了。到时房子还要装修,七七八八的费用都要命。2500元的平均月工资收入,只能直呼压力确实“相当”大。前不久有专家说中国的房价

年王永两口子还是没买到房子。这城市里的饮食男女都孕育着有关房子的愿望和想法。十年间,楼越盖越高,越来越美,我们居住的环境也日渐舒适。然而伴随而来的拆迁征地、房价高涨让我们的欢愉情愫也夹杂着几许隐痛,复杂的情感应运而生。如果不讳言事实,当下工薪阶层,尤其是而立之年、确实有住房需求但又享受不了住房保障的年轻人,抱怨情绪在蔓延。

是丈母娘推上去的!且不说此说法是否成立,现如今结婚头等大事先买房。可近年来房价越来越高,想要在城市买房安家,这样就迫使年轻人啃老,而为人父母者能为儿女付出多少不会有所折扣,会倾其所能!就算如此,也往往只解决了个首付,大多数人不得不通过银行贷款来买房。这就意味着10年、20年乃至更长的时间要被房子“绑架”,每月收入中不少要交给银行还房贷。于是,“房奴”一词诞生,这是对生存状态的一种极致化的描述。做房奴的日子,发牢骚无数:十年复十年,贷款何其多?有心换工作,房子该如何?

欢

置业
为我们生钱

2003年老曹看中了新港城的房子,把单位旧房子翻番卖掉后,以2300元的价格买了一套130平方米的房子。朋友都觉得老曹的房子“太贵了”,可他却觉得住新房子的感觉好。出手时房价每平方米已经到了5000多元,这中间自然又大赚了。去年老曹全家又搬进了鸿运润园,房价6000元/平方米,也没人说贵,家人都一个劲地强调房子环境好,住着舒服。对此,老曹很得意了一阵子,现在他整天又盘算着自己这套房产还会升值多少。

个体经营户马明可算是小户型炒房的高手,从2004年到2009年,先后买了9套房,房产升值的收益让他的资产从几万元成了现在的百万富翁。马明炒房很有心得,他说用自己的公积金贷款买小户型投资是很不错的选择,就算是现在通过商业贷款购房,只要是地段好,品质好的房子照样可以投资,眼光瞄准了,时机对了就出手,包赚不赔。

住房商品化的这十年,对于不少人来说,买房、换房只是为了住得更好,无意识炒房,但赶上了就赚了。而在温州炒房团声名大噪后,专业炒房客才出现,他们让房产不不仅是居住的概念,还能从房子生出钞票来。选购具有良好的价值升值空间和抗跌性能的房子,选择交通干线、学校、购物场所便利区域的房子,选择有一定的实力、良好的品牌、有较高的美誉度开发商开发的房子,被称之为“价值投资的理念买房”。房产投资,已成为现代城市人理财的热点话题和重要手段。



悠闲自得